



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠKABRNJA  
Općinsko vijeće

KLASA: 944-03/23-01/01  
URBROJ: 2198-5-01-23-48  
Škabrnja, 7. rujna 2023. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak) (nastavku teksta: Zakon ), članka 5. Javno natječaja mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ br. 07/23), te članka 31. Statuta Općine Škabrnje („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ br. 02/21), Općinsko vijeće Općine Škabrnje, na prijedlog Povjerenstva za ocjenjivanje prijava za Javni natječaj mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja, na svojoj 13. sjednici održanoj dana 7. rujna 2023. godine, d o n o s i

## **ODLUKU O RANG LISTI PRIJAVITELJA I ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA**

**pristiglih na Javni natječaj mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnje od 14. srpnja 2023. godine**

### **Članak 1.**

Ovom se odlukom donosi rang lista prijavitelja i izabiru najpovoljnije ponude na Javnom natječaju mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnje (KLASA: 944-03/23-01/01 URBROJ: 2198-5-01-23-2 od 14. srpnja 2023. godine) na prijedlog Povjerenstva za ocjenjivanje prijava za Javni natječaj mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja imenovanoga od Općinskog načelnika Općine Škabrnje.

Rang lista prijavitelja i najpovoljnije ponude na Javnom natječaju prikazane su u tablici 1.

Tablica 1. Rang lista prijavitelja i najpovoljnije ponude na Javnom natječaju

Redni broj	Ime i Prezime	Adresa stanovanja	Bodovi	Vrijeme slanja	Broj k.č.	Površina m <sup>2</sup>	Cijena po m <sup>2</sup>
1.	Ante Žilić	Ulica Samostalnog bataljuna 3, 23223 Škabrnja	90	21. srpnja 2023. u 12:43:20	2871/18	682	12,97
2.	Stipe Pavičić	Ulica Gojka Šuška 72, 23223 Škabrnja	90	28. kolovoza 2023. u 12:13:38 (nadopuna)	2871/23	790	12,97
3.	Antonia Škara	Put Škara 20A, 23223 Škabrnja	80	14. srpnja 2023. u 09:32:43	2871/40	2022	12,97
4.	Ante Ražov	Ulica Gojka Šuška 9, 23223 Škabrnja	80	14. srpnja 2023. u 11:03:23	2871/29	700	12,97
5.	Zvonimir Ivković	Ulica Hrvatskog državnog sabora 152, 23223 Škabrnja	80	26. srpnja 2023. u 12:29:35	2871/39	672	12,97
6.	Josip Gospić	Ulica Prkoških domoljuba 14, Prkos, 23223 Škabrnja	80	2. kolovoza 2023. u 11:04:03	2871/47	853	12,97
7.	Ana Gospić	Ulica Prkoških domoljuba 38, Prkos, 23223 Škabrnja	80	4. kolovoza 2023. u 08:43:16	2871/46	786	12,97
8.	Eva Pavlović	Put Bilavera 31, 23223 Škabrnja	80	9. kolovoza 2023. u 14:30:21	2871/50	887	12,97
9.	Roko Škara	Ulica Hrvatskog državnog sabora 51, 23223 Škabrnja	80	24. kolovoza 2023. u 13:41:16 (nadopuna)	2871/33	809	12,97
10.	Josip Škara	Put Škara 34, 23223 Škabrnja	80	28. kolovoza 2023. u 11:08:31 (nadopuna)	2871/20	688	12,97
11.	Ivan Ražov	Put Ražova 19, 23223 Škabrnja	75	11. kolovoza 2023. u 08:58:20	2871/16	695	12,97
12.	Ana Morović	Put Jurića 17, 23223 Škabrnja	70	10. kolovoza 2023. u 17:59:55	2871/15	688	12,97
13.	Ante Škara	Ulica Hrvatskog državnog sabora 47, 23223 Škabrnja	65	4. kolovoza 2023. u 10:24:34	2871/43	731	12,97
14.	Jure Lemezina	Ulica Josipa Jurja Križanića 10, 23000 Zadar	50	4. kolovoza 2023. u 17:16:22	2871/35	658	23,35
15.	Antun Škara	Obala kneza Trpimira 48, 23000 Zadar	40	8. kolovoza 2023. u 13:08:23	2871/24	658	23,35
16.	Tihomir Mišić	Lazaretska 12, 23000 Zadar	40	24. kolovoza 2023. u 13:20:07 (nadopuna)	2871/44	661	23,35

17.	Gordana Milardović	Žmanski prilaz 8, 23000 Zadar	35	3. kolovoza 2023. u 11:51:53	2871/26	720	23,35
18.	Robert Bare Škara	Ulica Mate Ujevića 4, 23000 Zadar	20	31. srpnja 2023. u 12:09:45	2871/21	688	23,35
19.	Luka Radaš	Vukovarska ulica 6A, 23000 Zadar	20	3. kolovoza 2023. u 17:12:48	2871/42	702	23,35
20.	Klaudio Škara	Lužine 11, Gornje Raštane, 23207 Sv. Filip i Jakov	20	14. kolovoza 2023. u 18:03:08	2871/9	760	23,35
21.	Laura Antonia Škibola	Šibenska ulica 2A, 23000 Zadar	10	4. kolovoza 2023. u 9:33:47	2871/30	747	23,35
22.	Toni Petrušić	Put Pudarice 9E, 23000 Zadar	10	9. kolovoza 2023. u 18:26:33	2871/45	661	23,35

## Članak 2.

Predmet natječaja je korištenje mjera propisanih programom, te prodaja građevinski zemljišta – nekretnina oznake: 2871/7, 2871/8, 2871/9, 2871/10, 2871/11, 2871/12, 2871/13, 2871/14, 2871/15, 2871/16, 2871/18, 2871/19, 2871/20, 2871/21, 2871/22, 2871/23, 2871/24, 2871/25, 2871/26, 2871/27, 2871/28, 2871/29, 2871/30, 2871/31, 2871/32, 2871/33, 2871/35, 2871/37, 2871/38, 2871/39, 2871/40, 2871/41, 2871/42, 2871/43, 2871/43, 2871/44, 2871/45, 2871/46, 2871/47, 2871/48, 2871/49, 2871/50, 2871/51, 2871/52, 2871/53, 2871/54, 2871/55, 2871/56. Cijena za predmetne nekretnine u natječaju utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka na koje je izdano pozitivno mišljenje Zadarske županije u iznosu od 25,94 €.

U članku 4. definirao je da građevinsko zemljište koje je Općina Škabrnja darovnim ugovorom dobila od Republike Hrvatske za Program demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Škabrnja se prodaje mladim obiteljima po ponuđenoj, tržišnoj cijeni, a postignuta kupoprodajna cijena će se umanjiti za 50% ako prijavitelj u trenutku raspisivanja javnog natječaja ima prebivalište na području Općine Škabrnja.

Prijavitelji mogu imati i prebivalište izvan područja Općine Škabrnja pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Škabrnja, ali u tom slučaju će kupoprodajna cijena u odnosi na ponuđenu biti umanjena za 10%.

## Članak 3.

Sukladno članku 3. Javnog natječaja najpovoljniji ponuditelj je onaj koji postigne najveći broj bodova sukladno naprijed utvrđenom sistemu bodovanja.

Ukoliko više Prijavitelja stvare jednak (isti) broj bodova, prednost na rang-listi imaju Prijavitelji s ranijim vremenom podnošenja zahtjeva na ovaj Javni natječaj, sukladno tome povjerenstvo je obavijestilo prijavitelje po najvećem broju postignutih bodova, te vremenu slanja dokumentacije da izaberu katastarsku česticu na kojoj žele graditi svoju obiteljsku kuću, te slijedom toga dostavilo prijedlog rang listi prijavitelja i odluke o izboru najpovoljnijih ponuda pristiglih na Javni natječaj mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja.

#### Članak 4.

Ovlašćuje se načelnik Općine Škabrnja da sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljima sukladno rang listi prijavitelja i odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na Javnom natječaju mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Škabrnja“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠKABRNJA

PREDSJEDNIK

Ante Dražina, dipl.ing.grad.

